

Envoyé en préfecture le 21/12/2025

Reçu en préfecture le 21/12/2025

Publié le

ID : 038-447593104-20251211-25DL117-DE



ACTIVITE FONCIERE-X - GRENOBLE ALPES METROPOLE (collectivité garante)
GRENOBLE - SASSENAGE-SEYSSINET-PARISSET-SAINT-EGREVE - EYBENS - Opération - Dispositif
PLAI Insertion -
- Cession de 18 appartements, un local d'activité et dépendances à Grenoble-Alpes Métropole
Annexe à la délibération n° 25DLXXXX au CA du 11/12/2025

OPERATION	N°ACQ	COMMUNE	ADRESSE	PARCELLE	NATURE	DATE SIGNATURE ACTE D'ACQ.	PRIX PRINCIPAL (HT) D'ACQUISITION	PRIX REVIENT EPFL	NATURE DU BAIL UTPT	DATE DE L'ACTE NOTARIE DU BAIL	MONTANT DE LA REDEVANCE	MONTANT HT À PAYER PAR GAM	MINORATION EPFL
26421-UTPT	43321	GRENOBLE	15 bd Marechal Foch	204	Lot 182 (appartements) & lot 2 (local)	01/05/2024	120 000,00 €	120 000,00 €	REIAB	04/09/2024	36 000,00 €	36 000 €	27 000,00 €
26421-UTPT	46489	SASSENAGE	27 Chemin du Vinay	RC 18	lot 183 (appartements) & lot 228 (local)	09/04/2024	100 000,00 €	100 000,00 €	REIAB	04/09/2024	75 000,00 €	9 000 €	21 000,00 €
26421-UTPT	46421	GRENOBLE	13 rue Anatole Matisse	101 41 101	lot 184 (local) & lot 173 (appartements)	09/04/2024	75 000,00 €	75 000,00 €	REIAB	15/03/2025	5 000 €	5 000 €	10 700,00 €
26421-UTPT	46609	GRENOBLE	85 rue de Stallestad	81 243	lot 185 (appartements) & lot 4 (local)	20/09/2024	110 000,00 €	110 000,00 €	REIAB	16/04/2025	77 000,00 €	15 400 €	23 000,00 €
26421-UTPT	46519	GRENOBLE	18 rue Le Nétre	88 238	lot 186 (appartements) & local	10/07/2024	60 000,00 €	60 000,00 €	REIAB	27/11/2024	51 000,00 €	37 000 €	17 000,00 €
26421-UTPT	46544	SEYSSINET-PARISSET	41 rue de la Résistance	40 103	lot 185 (appartements), lot 197 (garage) & lot 4 (local)	04/06/2024	10 000,00 €	60 000,00 €	REIAB		0 €	0 €	10 000,00 €
26421-UTPT	47220	GRENOBLE	52 rue des Esau Glatens	46 233	4 (local)	25/07/2024	90 000,00 €	94 000,00 €	REIAB	15/12/2024	45 000,00 €	12 000 €	10 000,00 €
26421-UTPT	32067	GRENOBLE	23 rue Charvet	104 157	lot 185 (appartements) & lot 181 (local)	22/07/2024	120 000,00 €	142 000,00 €	REIAB	10/12/2024	95 000,00 €	10 200 €	20 000,00 €
26421-UTPT	34421	GRENOBLE	26 rue Michelet	40 146	lot 186 (appartements) & lot 27 (local)	22/09/2024	100 000,00 €	100 000,00 €	REIAB	02/04/2025	20 000,00 €	14 000 €	21 000,00 €
26421-UTPT	34447	GRENOBLE	31 Chemin Vieux des Paurins	01 206	lot 185 (appartements) & lot 181 (local)	20/09/2024	127 000,00 €	122 000,00 €	REIAB	27/11/2024	62 000,00 €	30 000 €	24 000,00 €
26421-UTPT	32365	SEYSSINET-PARISSET	39 rue du Versour	40 241	lot 185 (appartements) & lot 205 (local)	06/11/2024	110 000,00 €	120 000,00 €	REIAB	27/11/2024	90 000,00 €	10 000 €	24 700,00 €
26421-UTPT	32361	GRENOBLE	33 Chemin Mussy	01 109 et 111	lot 186 (appartements) & lot 11 (local)	27/05/2024	100 000,00 €	121 000,00 €	REIAB	15/04/2025	70 000,00 €	17 200 €	20 000,00 €
26421-UTPT	47228	SEYSSINET-PARISSET	5 bd des Frères Desjard	AC 49	lot 213 (appartements) & 214 (local)	02/10/2024	95 000,00 €	97 700,00 €	REIAB	16/03/2025	67 000,00 €	10 000 €	10 000,00 €
26421-UTPT	32320	SEYSSINET-PARISSET	37 rue de la Résistance	40 201	lots 186 (appartements) 210 (local) 200 (garage) & 189 (local)	25/03/2024	70 000,00 €	73 000,00 €	REIAB	19/03/2025	45 000,00 €	13 000 €	14 700,00 €
26421-UTPT	32423	SAINTE-EGREVE	23 rue Camille Moutier	84 24 et 106	lot 185 (appartements) & lot 76 (local)	04/12/2024	110 000,00 €	120 000,00 €	REIAB	15/01/2025	82 000,00 €	17 700 €	24 000,00 €
26421-UTPT	34736	GRENOBLE	14 rue Cardinal Le Camus	102 28	lot 186 (local) & local	20/11/2024	90 000,00 €	101 000,00 €	REIAB	16/12/2024	60 000,00 €	10 000 €	10 000,00 €
26421-UTPT	32704	EYBENS	6 rue Jean Seigne	AC 11 052 240	lot 184 (local) 183 (appartements) & lot 1022 (local)	23/06/2024	144 000,00 €	151 000,00 €	REIAB	10/01/2025	100 000,00 €	30 000 €	30 000,00 €
26421-UTPT	32461	GRENOBLE	1 rue Alfred Faidat	02 30 et 101 47	lot 187 (appartements) & 1021 (local)	20/11/2024	70 000,00 €	81 000,00 €	REIAB	15/12/2024	54 000,00 €	11 000 €	11 000,00 €
26421-UTPT	32461	GRENOBLE	45 Avenue Jean Durand	01 241	lot 185 (appartements), lot 8 (local) & lot 43 (local)	05/11/2024	110 000,00 €	127 000,00 €	REIAB	10/12/2024	70 000,00 €	15 000 €	23 000,00 €
TOTAL							0 000 000,00 €	0 000 000,00 €			1 007 000,00 €	261 000 €	407 000,00 €